



Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
Телефон: 021/300-4177
Пословни број. ИИ 152/25
Идентификациони број предмета: 87-01-00152-25-0261
Дана: 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина, именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном поступку извршног повериоца **Тибор Божик, Вишњевац, ул. Илије Лубарде бр. 30, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора бр. 7, против извршног дужника Јеленко Спасојевић, Мошорин, ул. Книћанинова бр. 27, на основу члана на основу члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:**

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца након друге неуспеле електронске продаје

Оглашава се продаја непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца након друге неуспеле електронске продаје и то:

- парцела број 1960 КО Мошорин, земљиште под зградом – објектом површине 118 м2, породична стамбена зграда, број објекта 1, на адреси Книћанинова бр.27, површине 118 м2; земљиште под зградом – објектом површине 34 м2, помоћна зграда, број објекта 2, површине 34 м2; земљиште под зградом – објектом површине 23 м2, помоћна зграда, број објекта 3, површине 23 м2; земљиште под зградом – објектом површине 20 м2, помоћна зграда број објекта 4 површине 20 м2; земљиште под зградом – објектом површине 8 м2м помоћна зграда, број објекта 5 површине 8 м2 земљиште уз зграду – објекат површине 500 м2, њива 1.класе површине 422 м2

Непокретност није слободна од лица и ствари, и на истој сходно писменим исправама које су доступне јавном извршитељу и стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје.

Стучно лице је дана 29.10.2025. године изашло на терен ради разгледања предметне непокретности, те дана 04.11.2025. године јавном извршитељу доставило налаз и мишљење о процени вредности непокретности.

Утврђена вредност наведене непокретности износи 5.275.778,00 динара.

Рок за закључење уговора о продаји износи 30 дана од дана објављивања овог закључка, и исти ће се закључити са купцем дана 15.05.2026. године у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина, Максима Горког 13, Нови Сад.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад са позивом на број предмета И.И 152/25, и сврхом уплате: јемство за куповину непокретности непосредном погодбом.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад са позивом на број предмета И.И 152/25.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. У закључку о продаји непокретности јавни извршитељ је дужан да упозори на забрану прописану овим чланом.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

